



LOGGIA

WAREMME

Table des matières

/01-Projet	4
/02-Situation	7
/03-Environnement	9
/04-Standing	12
/05-Confort	15
/06-Contact	22

/ 01 - Projet

LOGGIA

35 appartements neufs de 2 et 3 chambres répartis sur 4 immeubles idéalement situés à Waremme

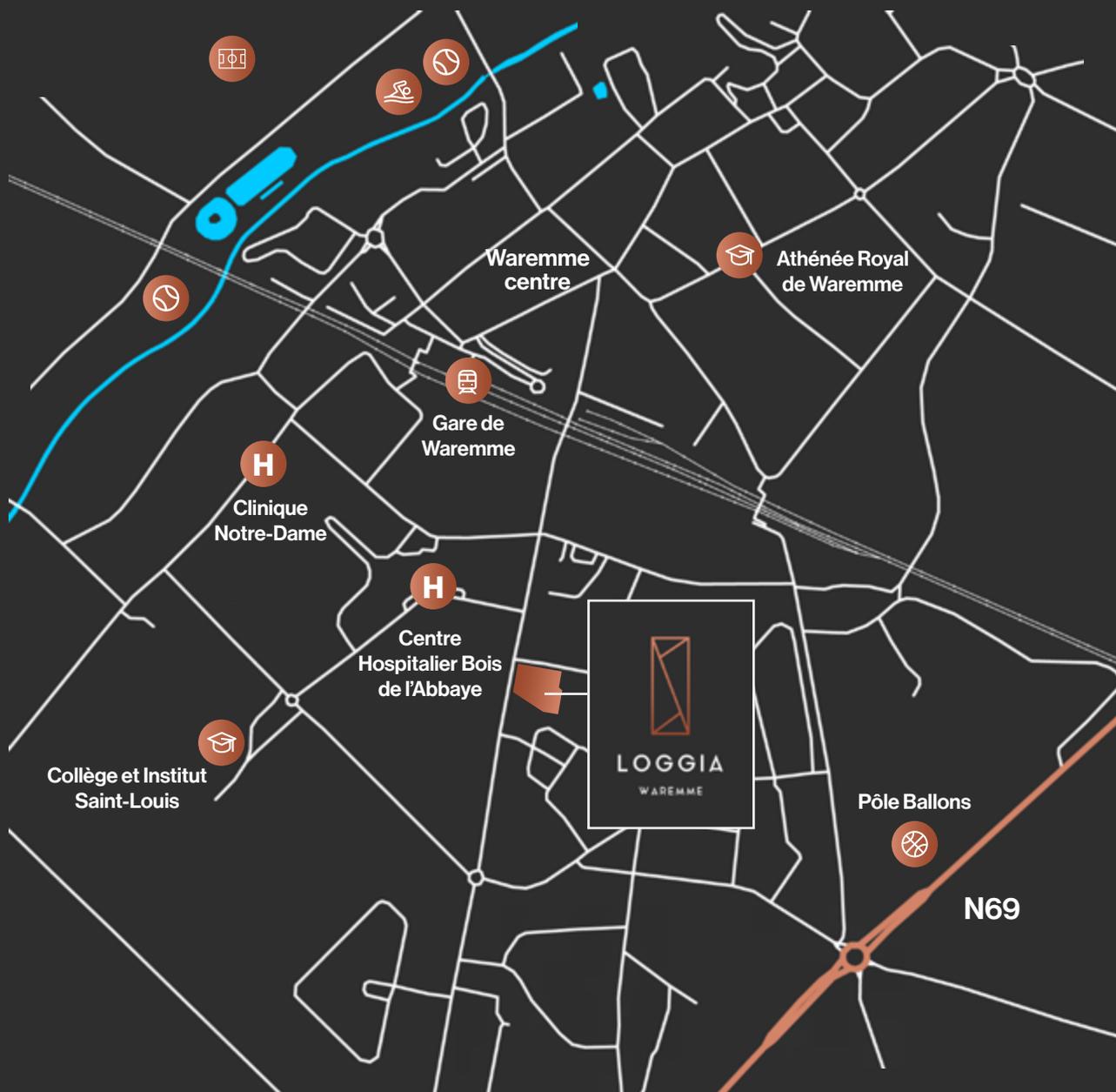
Le projet Loggia a été entièrement conçu autour d'une superbe villa du début du XXe siècle et mêle harmonieusement l'ancien et le nouveau. La villa, reprise au patrimoine des monuments et sites, est l'une des dernières du genre à Waremme. Réhabilitée avec goût, elle est composée de 6 appartements modernes et confortables. Trois bâtiments neufs sont érigés autour de cette villa pour offrir 29 appartements de standing aux excellentes performances énergétiques. La propriété est réaménagée tout en respectant l'environnement vert et arboré qui a toujours marqué cet endroit afin que les futurs habitants bénéficient d'un cadre reposant.

Plus d'infos sur www.loggia-waremme.be





E40



Collège et Institut
Saint-Louis

H
Clinique
Notre-Dame

H
Centre
Hospitalier Bois
de l'Abbaye

T
Gare de
Waremme

Waremme
centre

U
Athénée Royal
de Waremme

Pôle Ballons

N69

LOGGIA
WAREMME

/02 - Situation

Une situation idéale au cœur de la ville de Waremme

Une ville agréable et dynamique en Hesbaye, proche de nombreux grands axes et avantageusement placée entre Bruxelles et Liège

Les 4 édifices du projet Loggia sont proches de toutes les commodités offertes par le centre-ville de Waremme tout en s'inscrivant dans un cadre paisible et verdoyant: une situation parfaite pour allier travail, vie de famille et loisirs!

Waremme se situe sur l'axe Liège-Bruxelles. Elle permet de rejoindre facilement de nombreuses villes en train, grâce à sa gare IC, ou en voiture via l'autoroute E40 ou les nationales 65 (vers la E42) et 69 (vers Hannut et Tongres). La ville est également très bien desservie par les bus. La villa et ses 3 nouveaux bâtiments se trouvent un peu en retrait de la rue de Huy, un des principaux axes d'entrée de la ville.

GARE DE WAREMME

800 M – 10 MIN À PIED

AUTOROUTE E40

6 MIN

ÉCHANGEUR DE LONCIN (ACCÈS E42 & E25)

14 MIN

LIÈGE & GARE DES GUILLEMINS

22 MIN

AÉROPORT DE LIÈGE – BIERSET

18 MIN

BRUSSELS AIRPORT & BRUSSELS SOUTH AIRPORT

55 MIN & 45 MIN



Rue de Huy

Avenue François Bovesse

/ 03 - Environnement

Un air de campagne au centre de la ville

La résidence Loggia s'inscrit dans un splendide cadre arboré pour préserver la tranquillité de ses habitants.

Les abords de la villa et des nouveaux bâtiments sont soignés. Le parc a été conservé et les aménagements extérieurs des bâtiments sont conçus pour s'intégrer au mieux dans ce bel environnement : jardinets aménagés, nombreux éléments en bois (carports, terrasses, bardages...), parkings en dalles engazonnées, arbustes, haies d'essences locales, etc.

L'entrée se fait par la rue François Bovesse, non loin de la chaussée Romaine de Waremme. La résidence Loggia, c'est l'opportunité de profiter des avantages de la proximité du centre-ville (hôpital, écoles, commerces, transports...) tout en jouissant d'un cadre vert et calme.

BATIMENT A

6 APPARTEMENTS (VILLA ORIGINALE)

BATIMENT B

8 APPARTEMENTS (BÂTIMENT NEUF,
CONTIGU À LA VILLA)

BATIMENT C

9 APPARTEMENTS (BÂTIMENT NEUF)

BATIMENT D

12 APPARTEMENTS (BÂTIMENT NEUF)

9 GARAGES

19 CARPORTS

32 PLACES DE PARKINGS





/04 - Standing

Un parfait mélange de l'ancien et du moderne pour un résultat haut de gamme

Des techniques de construction de pointe assurant un cadre de vie remarquable et une sécurité renforcée

Des appartements raffinés

La prestigieuse villa a été rénovée tout en gardant son caractère authentique. Les nouvelles constructions au design intemporel s'accordent parfaitement avec celle-ci. Le tout offre un ensemble harmonieux et élégant.

La rénovation et les nouvelles constructions sont réalisées avec des matériaux de qualité. L'accent est mis sur la luminosité avec de grandes baies vitrées et une belle hauteur sous plafond. Les finitions sont soignées et les équipements de premier choix. L'aspect énergétique et acoustique a retenu toute l'attention des concepteurs. Chaque appartement dispose d'une terrasse spacieuse et bien orientée.







Un lieu de vie des plus agréables

Des appartements amplement équipés et aux finitions soignées qui apportent un niveau de confort exceptionnel

Un confort inégalable

Tous les bâtiments du projet Loggia sont dotés d'ascenseurs. Les appartements comprennent 2 ou 3 chambres. Tous disposent d'une terrasse privée ainsi que de leur propre cave.

Ces appartements sont conçus pour être à la fois fonctionnels (hall d'entrée, buanderie, circulation aisée...) et confortables. La lumière naturelle y est privilégiée. Le confort acoustique est assuré grâce à des chapes flottantes, une sous-couche acoustique et des murs mitoyens en maçonnerie. L'isolation thermique est optimale. Une ventilation simple flux est installée et il est possible de parfaire votre appartement en faisant installer en option le chauffage par le sol et la domotique, entre autres.

Des finitions de qualité

La résidence Loggia se veut un lieu de vie agréable, confortable mais aussi durable. C'est pourquoi un soin tout particulier a été accordé aux finitions.

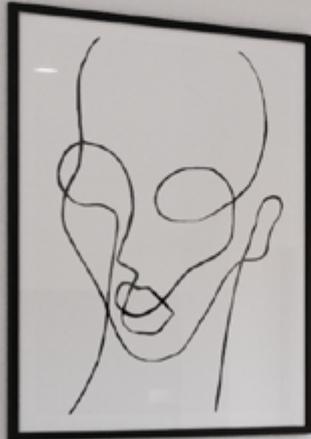
- Cuisines équipées EGGO
- Équipements de la marque Siemens
- Châssis en aluminium et double vitrage
- WC suspendus
- Sanitaires de qualité
- Chaudières individuelles au gaz
- Compteurs énergétiques individuels
- Panneaux photovoltaïques pour la consommation des communs
- Citerne de récupération d'eau de 10.000 litres pour l'entretien du jardin
- Carports et parkings intérieurs permettant l'installation en option d'une borne de recharge domestique privative pour véhicules électriques
- Parking pour vélos













/ 06 - Contact

Vous êtes à la recherche d'un nouveau lieu de vie ?
Vous souhaitez investir dans un projet prometteur ?

La résidence Loggia est sans aucun doute le projet que vous attendiez.

Le projet Loggia est conçu pour être un espace où il fait bon vivre. Il vous ravira sans aucun doute si vous cherchez un appartement de standing, dans un cadre vert tout en étant en ville et proche des grands axes.

Ce projet est également une opportunité pour les investisseurs : projet durable, perspective de plus-value après quelques années, situation idéale au centre d'une ville desservie par une gare IC, garantie décennale et garantie de bonne fin (loi Breyne), charges communes réduites (photovoltaïque, citerne, isolation...), construction de qualité, etc.

Vous souhaitez plus d'informations sur le projet ? Vous aimeriez programmer une visite ? N'hésitez pas à nous contacter. Nous nous tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner au mieux dans ce beau projet.

Adresse du site

2 Rue François Bovesse, 4300 Waremmme

Infos & Visites

Immocube Waremmme

Rue de Huy 273, 4300 Waremmme

T. 019 75 10 32

G. 0473 750 400

www.immocube.be





www.loggia-waremme.be